

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 4 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 1, ул. Островского, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1973 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 903,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 903,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 64; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3343,30 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 301. | 10. Общая площадь квартир – 3042,30 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напряужкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется

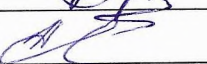
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	не требуется
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка		Неравномерная осадка, трещины, частичное отсутствие	требуется капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска	разрушение	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.
 _____  Напрышкина Н.С.